

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 8 677,2 кв.м. из них

жилые помещения – 6 955,4 кв.м.; нежилые помещения – 1 721,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 469,1 кв.м., общей площади, что составляет 51,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 208,1 кв.м., что составляет 48,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Жукова Лидия Аркадьевна (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,85%;

Решение принято.

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 90,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,78%;

«воздержался» -1,91%;

Решение принято.

- 3 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 79,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,95%;

«воздержался» -8,24%;

Решение принято.

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,87%;
«воздержался» -5%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 7 л.;
4. Решения собственников помещений и сообщения о проведении общего собрания - 138 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____