

Зинка Кашпалева 16.03.20

Ольга Лефеева В.А. *[подпись]*

Председатель Совета МКД

Согласовано

« _____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятия Мес.
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	---	--------------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Энергетиков 9

Система отопления

1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Повышение энергоэффективности отопительных приборов Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция 150 руб./экран	8-12% 1-3%	5 лет 1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10%	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./борка	3-7%	3-5 лет

5.	Теплоизоляция трубопроводов в техэтажах	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
Система горячего и холодного водоснабжения						
6.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
Система электроснабжения						
7.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальных помещениях	экономия электрической энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
8.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9 %	12 месяцев
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	10 месяцев

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Булгер

В.С. Малярова