

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 668,3 кв.м. из них
жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 275 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 572,7 кв.м., общей площади, что составляет 53,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 095,6 кв.м., что составляет 46,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - спортивную площадку и оборудование системы наружного, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания спортивной площадки и системы наружного освещения и установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города № 5802 от 31.07.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 33 города Сургута».
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 68,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,52%;
«воздержался» - 15,19%;
Решение принято.*

2. Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 20/1 по ул. Быстринская (далее –многоквартирный дом) в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на 2022 год (далее – муниципальная программа), в целях оборудования на придомовой территории многоквартирных домов №№ 20/1, 20/3 по ул. Быстринская спортивной площадки с обеспечением её освещения.

*Голосовали: «за» - 42,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 35,32%;
«воздержался» - 21,75%;
Решение не принято.*

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (далее – минимальный перечень работ) *, ориентировочной стоимостью - 110 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- обеспечение освещения дворовой территории (спортивной площадки) **.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

**Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 28,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 44,41%;
«воздержался» - 27,07%;
Решение не принято.*

4. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 13,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,22%;
«воздержался» - 29,14%;
Решение не принято.*

5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20/3 по ул. Быстринская (далее – иные заинтересованные лица) минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов №№ 20/1, 20/3 по ул. Быстринская исходя из 20% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 44 000,00 руб., в т.ч.: по ул. Быстринская, д. 20/1 - 22 000,00 руб.; по ул. Быстринская, д. 20/3 - 22 000, 00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) , определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 0,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата ориентировочно в размере – 3,28 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 13,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 55,02%;

«воздержался» -31,34%;

Решение не принято.

6 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 12,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 60,96%;

«воздержался» -26,61%;

Решение не принято.

7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ) **, ориентировочной стоимостью - 2 028 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- оборудование спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов № 20/1,20/3 по ул. Быстринская.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 10,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 60,18%;

«воздержался» -29,14%;

Решение не принято.

8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 13,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 63,14%;
«воздержался» - 23,21%;
Решение не принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20/3 по ул. Быстринская (далее – иные заинтересованные лица) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов №№ 20/1, 20/3 по ул. Быстринская исходя из 20% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 691 200,00 руб., в т.ч.: по ул. Быстринская, д. 20/1 – 405 600,00 руб.; по ул. Быстринская, д. 20/3 – 285 600,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) , определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 8, 58 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата ориентировочно в размере – 51,50 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 10,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 63,15%;
«воздержался» - 26,18%;
Решение не принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – спортивную площадку (в границах земельного участка под многоквартирный дом № 20/1 по ул. Быстринская) и оборудование системы наружного освещения (количество опор -1 шт.), установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

*Голосовали: «за» - 10,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,2%;
«воздержался» - 32,12%;
Решение не принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания спортивной площадки и системы наружного освещения, установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом

*Голосовали: «за» - 10,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,2%;
«воздержался» - 32,12%;
Решение не принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 26,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 51,14%;
«воздержался» - 22,33%;
Решение не принято.

- 13 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительного-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

*В соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

Голосовали: «за» - 35,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 42,51%;
«воздержался» - 22%;
Решение не принято.

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 26,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 48,49%;
«воздержался» - 24,97%;
Решение не принято.

- 15 Сформировать земельный участок под многоквартирный дом в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 5802 от 31.07.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 33 города Сургута» с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Голосовали: «за» - 23,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 50,25%;
«воздержался» - 26,2%;
Решение не принято.

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 44,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 32,33%;
«воздержался» - 23,29%;
Решение не принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО