Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21 S = 15 703*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	613 768,11
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 535 819,26
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 893 260,66
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	642 558,60
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 378 959,60
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 378 959,60
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	770 627,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	148 862,52
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	122 481,84
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 061 823,30
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	297 725,04
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	82 910,76
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	35 802,36
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	586 028,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 421,68

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	81 026,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	30 149,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	86 679,48
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	258 154,08
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	450 356,28
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	32 033,76
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	188 433,60
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	642 558,60
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	203 508,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	37 686,72
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 394 408,64
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	241 194,96
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	544 573,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 793 460,56
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 193 291,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		764 880,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 209 691,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 160 884,83
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		110 203,35

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 209 691,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 160 884,83
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 203,35
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 710,25
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 848 956,84
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 518 904,34
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 420 770,13
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 848 956,84
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 518 904,34
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 420 770,13
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	29 292,14
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 459 497,23
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 553 559,05
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	124 150,51
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 459 497,23
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 553 559,05
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	124 150,51
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 482,31
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 985 035,23
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 420 308,79
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	448 375,33

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 985 035,23
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 420 308,79
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	448 375,33
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17 809,83
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	818 544,05
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 090 131,63
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 792,20
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	818 544,05
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 090 131,63
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 792,20
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123 275,83

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	25,2	12 978	Кв. 29
2	Герметизация стыка!	пог. м	17,2	8 858	Кв. 34
3	Герметизация стыка!	пог. м	21,6	11 124	Кв. 35
4	Герметизация стыка!	пог. м	17,4	8 961	Кв. 36
5	Герметизация стыка!	пог. м	12	6 180	Кв. 105

6	Герметизация стыка!	пог. м	4,8	2 472	Кв. 214
7	Герметизация стыка!	пог. м	26,4	13 596	Кв. 249
8	Герметизация стыка!	пог. м	19,1	9 836,5	Кв. 251
9	Герметизация стыка!	пог. м	4,5	2 317,5	подъезд 4
10	Герметизация стыка!	пог. м	10,8	5 562	между подъездами 5 и 6
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	108,9	72 364,05	Кв. 29
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	61,7	40 999,65	Кв. 34
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47,8	31 763,1	Кв. 35
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	60,7	40 335,15	Кв. 36
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37	24 586,5	Кв. 50
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,4	26 845,8	Кв. 105
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	7 974	Кв. 197
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,4	11 562,3	Кв. 214
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,2	14 087,4	Кв. 229
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	69,4	46 116,3	Кв. 249
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	74,2	49 305,9	Кв. 251
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	155,4	103 263,3	подъезд 4
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	193,5	128 580,75	между подъездом 5 и 6
24	Замена задвижки!	Шт	2	6 310,71	Система отопления Ду80
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	98	53 900	подъезд № 3
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	90,2	49 610	кв. № 219
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,4	7 920	кв. № 123
28	Ремонт подъезда	Под	1	140 136,32	п.1
29	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13,8	37 950	
30	Ремонт козырька надподъездного!	м2	17,67	48 592,5	
31	Ремонт козырька балконного!	м2	5,55	15 262,5	Кв. 249
32	Ремонт козырька балконного!	м2	5,55	15 262,5	Кв. 251
33	Установка двери!	Шт	5	125 336	дворницкие подъезд № 1,2,3,4,6
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,8	17 490	подъезд № 2
35	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	15 950	кв. № 246
36	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,8	7 590	кв. № 48
37	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	квартира № 70
		Итого:		**1 238 479,73**	