

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 03.10.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Доронина Ольга Павловна (собственник кв. № 90) на основании договора передачи квартиры в собственность №3369 от 27.09.1993

Дата начала голосования - 21.08.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 02.10.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 3 подъезда МКД по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20

Площадь помещений всего составляет – 6 850,4 кв.м. из них жилые помещения – 6 850,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 850,49 кв.м., общей площади, что составляет 85,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 999,91 кв.м., что составляет 14,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2023 году работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Доронину Ольгу Павловну (собственник кв. № 90), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 45,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 48,03%;*

*«воздержался» - 6,24%;*

*Решение не принято.*

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:  
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить капитальный ремонт фасада с проведением проектных работ, строительного контроля и проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, в текущих ценах периода.

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 44,75%;*

*«воздержался» - 1,6%;*

*Решение не принято.*

- 3 Выполнить в 2023 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:  
- капитальный ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома в части торцевой стены подъезда № 3, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, в текущих ценах периода (далее - капитальный ремонт фасада).

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 44,75%;  
«воздержался» -1,6%;  
Решение не принято.*

- 4 Утвердить на 2023 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 324 201,61 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, в текущих ценах периода.  
Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 38,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 44,75%;  
«воздержался» -2,63%;  
Решение не принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 45,55%;  
«воздержался» -0,8%;  
Решение не принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:  
- ведение строительного контроля;  
- подготовку сметной документации;  
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;  
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;  
- организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 45,55%;  
«воздержался» -0,8%;  
Решение не принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:  
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 44,75%;  
«воздержался» -0,8%;  
Решение не принято.*

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Доронину Ольгу Павловну (собственник кв. № 90), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 39,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 44,75%;  
«воздержался» - 0,8%;  
Решение не принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

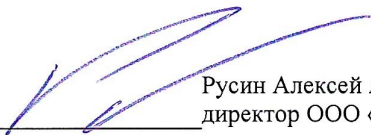
*Голосовали: «за» - 47,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 49,4%;  
«воздержался» - 2,82%;  
Решение не принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 165 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Русин Алексей Александрович  
директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Секретарь общего собрания



Доронина Ольга Павловна (собственник кв. № 90)