

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 39
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 16.04.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
ФИО (кв. № 182)

Дата начала голосования - 10.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.04.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 14722,6 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 448,
собрано бланков решений - 196.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 7498,22 кв.м., что составляет
50,93 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 7224,38 кв.м., что составляет 49,07 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 2 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).
- 4 О передаче объекта общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3).
- 6 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении и итогах общих собраний собственников многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 8 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 17 собственников:

- ФИО (собственник кв. № 182);
- ФИО (собственник кв. № 10);
- ФИО (собственник кв. № 51);
- ФИО (собственник кв. № 57);
- ФИО (собственник кв. № 62);
- ФИО (собственник кв. № 79);
- ФИО (собственник кв. № 129);
- ФИО (собственник кв. № 132);
- ФИО (собственник кв. № 140);
- ФИО (собственник кв. № 154);
- ФИО (собственник кв. № 155);
- ФИО (собственник кв. № 175);
- ФИО (собственник кв. № 187);
- ФИО (собственник кв. № 214);
- ФИО (собственник кв. № 231);
- ФИО (собственник кв. № 233А);
- ФИО (собственник кв. № 239).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома, его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 90,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,91%;

«воздержался» - 3,86%;

«не участвовали» - 0,39 %.

Решение принято.

- 2 Избрать председателем Совета многоквартирного дома - ФИО (собственника кв. № 182).
Голосовали: «за» - 92,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,94%;
«воздержался» - 4,32%;
«не участвовали» - 01 %.
Решение принято.
- 3 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).
Голосовали: «за» - 88,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,09%;
«воздержался» - 6,94%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Передать в безвозмездное пользование с июня 2015г. часть общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул.Мелик-Карамова расположенного на первом этаже 11 подъезда, площадью 12,50 кв.м., в целях использования данного помещения, для работы Совета многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 45,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,52%;
«воздержался» - 2,66%;
«не участвовали» - 49,70 %.
Решение не принято.
- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3). Лицо проголосовавшим "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.
Голосовали: «за» - 73,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,56%;
«воздержался» - 20,21%;
«не участвовали» - 0,96%.
Решение принято.
- 6 Принять решение об уведомлении собственников о проведении и итогах общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
Голосовали: «за» - 93,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,22%;
«воздержался» - 2,47%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
- ФИО (собственник кв. № 154); - ФИО (собственник кв. № 239);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 93,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,94%;
«воздержался» - 3,85%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 90,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,59%;
«воздержался» - 5,06%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

ФИО (собственник кв. № 154) _____

ФИО (собственник кв. № 239) _____

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Чураков Вячеслав Михайлович _____