

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Озерная, д. 27
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Джамалиева Елена Адольфовна (кв. 27)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 925,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 32, собрано бланков решений - 28.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 857,29 кв.м., что составляет 92,64 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 68,11 кв.м., что составляет 7,36 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Озерное-1».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Озерное-1».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Озерное-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (Схема границы земельного участка прилагается).
- 14 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 15 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет средств собственников (согласно смете и калькуляции).
- 16 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 17 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 18 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 19 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Озерное-1».
Голосовали: «за» - 58,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 41,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Озерное-1».
Голосовали: «за» - 58,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 41,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Озерное-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 58,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 41,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - 58,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 41,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 55,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 44,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
Голосовали: «за» - 55,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 44,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 55,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 44,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 92,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,06%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 55,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 44,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 92,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,06%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Джамалиева Елена Адольфовна (собственник кв. №37);
- Мутафчиева Ирина Валентиновна (собственник кв. № 13).

*Голосовали: «за» - 91,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 5,11%;
«воздержался» - 3,58%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Джамалиева Елена Адольфовна (собственник кв. №37).

*Голосовали: «за» - 96,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,58%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 86,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,54%;
«не участвовали» - 7,36 %.
Решение принято.*

14 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города Сургута с заявлением о формировании границ земельного участка, а так же в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО- Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Ханты -Мансийскому автономному округу- Югре" и совершения всех необходимых действий связанных с данными поручениями. (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,68%;
«воздержался» - 6,54%;
«не участвовали» - 7,36 %.
Решение принято.*

15 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).

*Голосовали: «за» - 38,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 46,82%;
«воздержался» - 6,92%;
«не участвовали» - 7,36 %.
Решение не принято.*

16 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 87,49 руб./кв.м.

Голосовали: «за» - 38,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 46,82%;
«воздержался» - 6,92%;
«не участвовали» - 7,36 %.
Решение не принято.

17 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 54,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,44%;
«воздержался» - 45,29%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

18 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Джамалиева Елена Адольфовна (собственник кв. №37);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 92,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,48%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

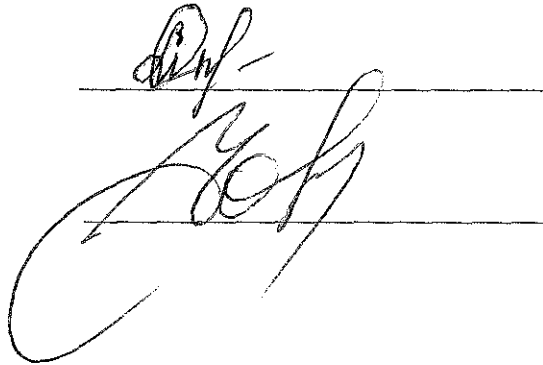
19 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 92,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,48%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

Джамалиева Елена Адольфовна (кв. 27)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is smaller and more compact, while the bottom signature is larger and more stylized.