

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.76			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 393*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 958,41	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 294 626,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 831 210,51	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	344 428,26	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	116 528,18	
Получено денежных средств	руб.	3 221 738,73	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 846,06	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	40 619,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	21 233,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	809 624,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	314 802,73
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	164 325,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	118 166,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	222 485,23
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	125 551,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	67 391,83
Содержание подвалов	кв. м	0,25	23 079,43
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	275 106,15
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	439 431,30

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 540,38
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 694,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 615,93
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	61 852,78
Содержание крыш	кв. м	1,31	120 935,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	60 006,43
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	32 730,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	37 178,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 874,75
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	15 442,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	419,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 378,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 622,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 182,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 014,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	76 203,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 162,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 860,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	29 625,53
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 678,50
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	41 375,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 426,73	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 500,83
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 354,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 850,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	39 821,85
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		18 474,75	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		157 297,04	
Получено денежных средств	руб.		153 817,13	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		21 954,67	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	24 666,84	

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,76	69 429,34
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 508,92
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	46 691,94
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		696 648,54
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 931 378,14
- Водоотведение	руб.		1 003 062,04
- Отопление	руб.		2 204 784,27
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		990 627,32
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		358 014,11
- Холодное водоснабжение	руб.		574 801,46
- Электроснабжение	руб.		800 088,94
Получено денежных средств	руб.		5 800 157,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		827 869,55
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		800 088,94
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 003 062,04
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 204 784,27
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		990 627,32
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	358 014,11
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 574 801,46

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	9	7 886,7	для подключения приборов учета к АПК
2	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234897
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234897
4	Замена запасных частей	Шт	1	11 000	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234897
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №478202
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №183332
7	Ремонт подъезда	Шт	1	247 437	п.12
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1234897 ввод 1
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1147723/1202354 ввод 1
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1044165 ввод 2
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1212783/1217034 ввод 2
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1242832 ввод 1
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1230586 ввод 1
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1250335 ввод 2
15	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202168 ввод 1
16	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1214428/126694 ввод 1
17	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213697 ввод 2
18	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1251005 ввод 1
19	Отсыпка подвала	Объект	1	550 000	
20	Ремонт подъезда	Под	1	260 811	под.10
21	Ремонт подъезда	Под	1	265 709	под.2
22	Ремонт подъезда	Под	1	266 375	под.4
23	Ремонт подъезда	Под	1	262 112	под.7
24	Ремонт подъезда	Под	1	53 043,92	под.6
Итого:				1 969 074,62	