

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.24/2 S = 1 229*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 676,14	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	514 537,68	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	464 263,32	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	50 274,36	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	502 188,78	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	502 188,78	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 025,04	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,47	36 415,68
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,11	119 567,40
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	50 274,36
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	6 486,96
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	18 871,32
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,30	33 909,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	1,49	21 967,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,28	4 128,12

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	20 050,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,50	81 087,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	2 801,16
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,45	65 607,24
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	14 743,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	2 506,32
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,58	23 294,28
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,82	12 089,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	737,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		286 424,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		233 440,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		76 440,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		126 684,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		128 397,84
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		12 188,87
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		126 684,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		128 397,84
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		12 188,87

29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	300,78
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	538 070,16
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	481 219,41
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	151 298,21
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	538 070,16
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	481 219,41
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 298,21
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	3 980,11
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	197 239,11
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	207 278,78
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 564,39
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197 239,11
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	207 278,78
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 564,39
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	985,84
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	170 227,58
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	218 996,46
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 570,28
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170 227,58
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	218 996,46
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 570,28

29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 894,27
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	131 922,88
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 623,02
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 818,39
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 922,88
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	155 623,02
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 818,39
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	м2	1,36	13 734,11	под.№2; 1 этаж (1шт)
2	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КПТ 500 №68299/68324 ТС
3	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №165232 ТС
4	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №165252 ТС
5	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №50515
Итого:				22 734,11	