

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 400*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	864 435,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 817 398,32	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 740 663,49	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	714 104,19	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	362 673,98	
Получено денежных средств	руб.	7 762 359,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	919 474,59	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	36 366,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 570,11
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	704 360,14
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	122 497,43
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 249 856,41
Содержание крыш	кв. м	0,76	145 465,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	80 388,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	84 216,99
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	262 220,97
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	244 994,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	1 412 548,28
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	294 759,41

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	26 796,33
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	578 034,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	652 681,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	470 849,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	112 927,32
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	262 220,97
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	32 538,33
Содержание подвалов	кв. м	0,16	30 624,33

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	68 034,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 142,27
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	24 708,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 480,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 784,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 004,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 958,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	11 484,13
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	61 422,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	68 904,79
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	66 468,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	2 436,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	132 937,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	10 614,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	7 482,09

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	117 625,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	870,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	27 492,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	128 694,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	82 582,02
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 114,68
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	148 283,16

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 941,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 600,00
Получено денежных средств	руб.	26 412,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 128,67

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	26 600,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 200 775,47
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		10 859 034,85
- Водоотведение	руб.		1 760 041,31
- Отопление	руб.		4 148 559,44
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 747 678,84
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		631 413,79
- Холодное водоснабжение	руб.		1 012 181,17
- Электроснабжение	руб.		1 559 160,30
Получено денежных средств	руб.		10 782 581,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 277 228,84
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 559 160,3	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 760 041,31	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 148 559,44	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 747 678,84	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		631 413,79
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 012 181,17

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ХВС Питерфлоу-РС 50 №003468
2	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №27075
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №455104
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №448355
5	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 215
6	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 (тс) №436877
7	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 (тс) №449752
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,8	8 576	Кв. 214
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,4	3 618	Кв. 217
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	7 000	Кв. 217
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,5	5 695	Кв. 252
12	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 72
13	Установка клапана балансирующего	Шт	64	99 100,28	ГВС
14	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП Кв. 33
15	Установка решетки вентиляционной	Шт	6	22 362	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
Итого:				212 614,78	