

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)**

01.12.2020

*Серия:индивидуальный проект ; Этажность:5*

| № п/п                                     | Наименование услуг и работ                                                                                                                        | Размер платы<br>руб./кв. м. в месяц, в<br>т.ч. НДС 20 % |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Сургут 2, 30 лет Победы ул, д.37/1</b> |                                                                                                                                                   |                                                         |
| 1                                         | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 7,32                                                    |
| 2                                         | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | 0,29                                                    |
| 3                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | 2,42                                                    |
| 4                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | 0,17                                                    |
| 5                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 3,79                                                    |
| 6                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,54                                                    |
| 7                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | 1,58                                                    |
| 8                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 1,54                                                    |
| 9                                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,84                                                    |
| 10                                        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,05                                                    |
| 11                                        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | 8,4                                                     |
| 12                                        | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 4,61                                                    |
| 13                                        | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | 2,56                                                    |
| 14                                        | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2                                                     |
| 15                                        | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | 1,33                                                    |
| 16                                        | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,46                                                    |
| 17                                        | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | 3,53                                                    |
| <b>Итого:</b>                             |                                                                                                                                                   | <b>39,63</b>                                            |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ)   | Ед. измерения         | Размер платы | Основание                         |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1     | Взнос на капитальный ремонт | руб./кв. м. в месяц   | 12,05        | Протокол №1 от 02.10.2018 0:00:00 |
| 2     | Формирование фонда на КР    | руб./лиц.счет в месяц | 16,27        | Протокол №1 от 02.10.2018 0:00:00 |