

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Федорова ул, д.69**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 16.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 05.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 часов детская игровая площадка МКД № 61, 69 по ул. Федорова.

Площадь помещений всего составляет – 17 972,31 кв.м. из них жилые помещения – 16 558,01 кв.м.; нежилые помещения – 1 414,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 640,9 кв.м., общей площади, что составляет 53,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 8 331,41 кв.м., что составляет 46,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 6 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 7 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 9 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 10 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Емельянову Веру Ивановну (собственника кв. № 145), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 93,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» - 5,02%;  
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 69 по ул. Федорова (далее – многоквартирный дом) в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в целях оборудования на дворовой территории многоквартирного дома спортивной площадки.

*Голосовали: «за» - 94,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,41%;  
«воздержался» - 2,74%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ) \*, ориентировочной стоимостью 2 880 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:  
- оборудование спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 69, 61 по ул. Федорова.

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvg.ru](http://www.dezvg.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 93,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,96%;  
«воздержался» - 3,26%;  
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 92,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,65%;  
«воздержался» - 2,87%;  
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Федорова (далее – иные заинтересованные лица) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № №№ 69, 61 по ул. Федорова исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 288 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) , определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 2,18 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере – 13,09 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 13,09 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость

*Голосовали: «за» - 91,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,03%;  
«воздержался» - 4,33%;  
Решение принято.*

- 6 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – спортивную площадку (в границах земельного участка под многоквартирный дом № 69 по ул. Федорова, установленной на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 92,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,96%;  
«воздержался» -4,06%;  
Решение принято.*

- 7 Принять обязательство по осуществлению содержания спортивной площадки, установленной на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 88,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,9%;  
«воздержался» -4,81%;  
Решение принято.*

- 8 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Емельянову Веру Ивановну (собственника кв. № 145), а в случае её отсутствия любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 90,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,97%;  
«воздержался» -4,86%;  
Решение принято.*

- 9 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*
- \* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 89,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,04%;  
«воздержался» -4,23%;  
Решение принято.*

- 10 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 87,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,04%;  
«воздержался» -6,13%;  
Решение принято.*

- 11 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5-ти собственников:
- Галиулина Наталья Ивановна (собственник кв. № 1);
  - Емельянова Вера Ивановна (собственник кв. № 145);
  - Котов Валерий Николаевич (собственник кв. № 163);
  - Саак Нина Николаевна (собственник кв. № 170);
  - Балабанова Татьяна Ивановна (собственник кв. № 229).

*Голосовали: «за» - 89,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,8%;  
«воздержался» -6,25%;  
Решение принято.*

12 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Емельянову Веру Ивановну (собственника кв. № 145).

*Голосовали: «за» - 89,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,42%;  
«воздержался» - 5,94%;  
Решение принято.*

13 Уполномочить Котова Валерия Николаевича (собственника кв. № 163) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 90,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,8%;  
«воздержался» - 5,97%;  
Решение принято.*

14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,18%;  
«воздержался» - 4,52%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 13 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 253 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО