

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.69
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			270 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Разработка проекта			230 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			1 215 136,92		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.8
2	Ремонт подъезда	Шт	1	200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.13
3	Ремонт подъезда	Шт	1	200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.16
4	Замена клапана мусороприемного!	Шт	2	14 200,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 8
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	12 452,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 274
6	Замена клапана мусороприемного!	Шт	1	7 100,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 12
7	Замена клапана мусороприемного!	Шт	1	7 100,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 10
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	62	35 092,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 232
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,5	12 169,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 87
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	13 018,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 23
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,5	17 829,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 177
12	Утепление фасада!	м2	20	51 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
13	Ремонт ВРУ	Шт	2	142 440,60	01.01.2019-31.12.2019	п.3,19
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	275	151 250,00	01.01.2019-31.12.2019	
15	Ремонт козырька надподъездного!	м2	22,5	62 270,32	01.01.2019-31.12.2019	
16	Ремонт козырька балконного!	м2	21	58 128,00	01.01.2019-31.12.2019	
17	Ремонт плиты парапетной!	Шт	14	31 088,00	01.01.2019-31.12.2019	(закрепление)
3	Электротехнические в т.ч.			34 020,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	18	34 020,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				1 519 156,92		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			1 869 761,15		
			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Ремонт МОП!	Под				
2	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	231	446 292,00	с 01.01 по 31.12	
3	Ремонт крыльца!	Шт	1	55 170,34	с 01.05 по 01.09	под.3
4	Замена входной группы	Шт	6	665 507,74	с 01.05 по 01.09	под. 3,8,9,15,5,17
5	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	4	105 627,52	с 01.01 по 31.12	под. 3,6,8,18
6	Обшивка тамбура!	Шт	7	134 663,55	с 01.05 по 01.09	под. 3,6,7,8,13,16,18
7	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	10	112 500,00	с 01.05 по 01.09	под. 1-10
2	Электротехнические в т.ч.			200 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 069 761,15		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						