

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2 S = 4 599\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	182 542,31	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 048 356,32	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 860 185,64	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	188 170,68	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 999 195,77	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 999 195,77	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	231 702,86	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	55 182,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,45	135 195,96
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 381,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	43 041,96
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,40	77 254,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	13 795,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,96	163 338,72
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	188 170,68
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	70 632,96

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,28	15 450,96
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,58	87 187,56
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,68	92 705,76
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	10,18	561 752,76
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	24 280,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,40	77 254,80
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	42 490,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,78	43 041,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 759,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 484,64
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	6,07	334 954,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		815 350,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		663 391,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		235 400,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		395 953,20
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		380 078,98
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		36 081,08

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	395 953,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	380 078,98
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 081,08
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	823,97
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 474 207,88
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 367 887,56
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	430 071,90
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 474 207,88
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 367 887,56
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	430 071,90
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 505,22
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	473 028,81
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	508 021,81
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 597,85
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	473 028,81
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	508 021,81
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 597,85
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 054,75
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	527 713,32
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	680 279,05
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	126 025,38

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	527 713,32
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	680 279,05
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	126 025,38
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 450,47
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	295 986,14
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	371 682,00
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 614,79
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	295 986,14
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	371 682,00
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 614,79
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94 332,64

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,4	13 908	Кв. 79
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	71,8	47 711,1	Кв. 67
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,5	7 975	Кв. № 36
4	Герметизация стыка!	м	12	6 239,52	Кв. № 22,26,30,34,38

<b>Итого:</b>		<b>75 833,62</b>	
---------------	--	------------------	--