

Согласовано

Председатель Совета МКД

*Людмила Викторовна Григорьева*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> Мелник – Карамова 45						
<b>• Система отопления</b>						
1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергоберегающих материалов 342 м.п	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	79002	2%	36 месяцев
2	Приобретение и установка ручного балансира овочного крана на тепловом узле, на стояках подвального отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	41 400	2 %	36 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
3	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием	Рациональное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	97128	1 %	36 месяцев

энергосберегающих материалов					
<b>• Система электроснабжения</b>					
4 Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.
<b>• Дверные и оконные конструкции</b>					
5 Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
6 Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного пригвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
7 Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	565200 рублей	5-10 %	12 месяцев
8 Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	260 000	5-10 %	12 месяцев
<b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>					
1. Обследование фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества		

Металлосайдингта			ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2. Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3. Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4. Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5. Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
Проведение проверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недапковский

Р.В. Финонин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова