

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.05.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле подъезда МКД по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4

Площадь помещений всего составляет – 2 242,5 кв.м. из них жилые помещения – 2 006 кв.м.; нежилые помещения – 236,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 750,7 кв.м., общей площади, что составляет 78,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 491,8 кв.м., что составляет 21,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Старцеву Анну Сергеевну (собственника кв. № 52); секретарем общего собрания: Гордийчук Андрея Николаевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
- Медведева Александра Михайловна (собственник кв. № 44);
- Гордийчук Андрей Николаевич (собственник кв. № 48);
- Старцева Анна Сергеевна (собственник кв. № 52).

Голосовали: «за» - 97,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,31%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Гордийчук Андрея Николаевича (собственника кв. № 48).

*Голосовали: «за» - 96,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,47%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Старцеву Анну Сергеевну (собственника кв. № 52) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 78,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 75,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,7%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением договора, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 67,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,42%;
«воздержался» - 2,7%;
Решение принято.*

- 8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 63,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 22,89%;
«воздержался» - 13,78%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 47 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Старцева Анна Сергеевна (собственник кв. № 52)

Секретарь общего собрания _____ ФИО