

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 25.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 08.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 654,4 кв.м. из них
жилые помещения – 8 654,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 191,53 кв.м., общей площади, что составляет 59,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 462,87 кв.м., что составляет 40,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении ориентировочной стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- 3 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,44%;
«воздержался» - 0,35%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить ориентировочную стоимость дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории – 5 984 954,40 рублей.

*Голосовали: «за» - 84,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,64%;
«воздержался» - 6,48%;
Решение принято.*

- 3 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 91,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,13%;
«воздержался» - 2,79%;
Решение принято.*

4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет - 1 196 990,88 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 24 месяцев, ориентировочно в размере – 5,76 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 138,34 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 87,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,06%;

«воздержался» -5,58%;

Решение принято.

5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,85%;

«воздержался» -5,58%;

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 186 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО