

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.88

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			50 000,00		
1	Энергетический паспорт			50 000,00	01.01.2018-01.05.2018	от ОИО с 2017
2	Общестроительные в т.ч.			101 915,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	155,2	101 915,00	15.05.2018-15.09.2018	кв. 1-13; 110-116; 113,87,60-72,57,53-59;8 1-89;119
3	Сантехнические в т.ч.			165 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	150	165 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
4	Электротехнические в т.ч.			696 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	40	600 000,00	01.10.2018-31.10.2018	
2	Установка энергосберегающих светильников	Шт	48	96 000,00	01.10.2018-31.10.2018	
ИТОГО:				1 012 915,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			421 546,00		
1	Обшивка тамбура!	Шт	4	32 000,00	с 01.01 по 31.12	Подъезды № 1,3,4,5
2	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	м2	7,56	39 546,00	с 01.01 по 31.12	Подъезды № 1,3,4,5
3	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				501 546,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.