

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.15			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 10 731,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 834,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 600 713,65	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 992 266,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	454 603,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	148 994,21	
Получено денежных средств	руб.	4 627 067,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512 480,80	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	254 989,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	171 281,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	86 284,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	634 899,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	30 907,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	90 147,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 169 347,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	97 874,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 439,20

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	59 240,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	21 893,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	25 756,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	236 960,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	454 603,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	502 252,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	570 507,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	33 483,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	63 924,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	15 257,78
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	69 811,98

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 734,47
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	53 790,82
Получено денежных средств	руб.	53 589,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 935,46

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	20 014,30
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	33 776,52
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 680,56
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		90 806,17
Получено денежных средств	руб.		90 466,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 019,85
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,42	52 161,15
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,26	13 356,31
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 288,71
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		873 898,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 197 398,57
- Водоотведение	руб.		1 073 906,10
- Отопление	руб.		4 104 735,06
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 066 685,41
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		385 069,03
- Холодное водоснабжение	руб.		621 069,61
- Электроснабжение	руб.		945 933,36
Получено денежных средств	руб.		8 166 769,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		904 528,11
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		945 933,36
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	1 073 906,1
Вид коммунальной услуги	-	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	4 104 735,06
Вид коммунальной услуги	-	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	1 066 685,41
Вид коммунальной услуги	-	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	385 069,03
Вид коммунальной услуги	-	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	621 069,61

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 144
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 156
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв. 135
4	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
5	Ремонт подъезда	Под	1	395 094	под.12
6	Ремонт подъезда	Под	1	360 222	под.3
7	Ремонт подъезда	Под	1	396 275	под.2
8	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	86 430,85	№1
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43	30 960	Кв. 16
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 720	Кв. 129
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 720	Кв. 126
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 720	Кв. 123
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 720	Кв. 120
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 720	Кв. 118
15	Ремонт подъезда	Под	1	409 728	под.1
16	Ремонт подъезда	Шт	3	117 660	под.3 межквартирные тамбуры (угловой подъезд)
17	Замена светильников на светодиодные	Шт	7	2 447,9	подъезд № 1 - СМР - без стоимости светильников
18	Установка светильника!	Шт	7	6 148,15	подъезд № 1
19	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 43
20	Ремонт козырька балконного!	м2	9	26 100	Кв. 45
21	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 115
22	Ремонт кровли!	м2	15	4 351,95	техноэласт ЭКП под.5,6
23	Ремонт кровли!	м2	15	3 807	техноэласт ЭПП под.5,6
24	Клапан мусороприемный	Шт	1	7 700	без монтажа
25	Установка дефлектора!	Шт	18	56 700	(диаметр 430)
Итого:				2 017 935,67	