План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Майская ул, д.1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**367 997,51**		
1	Установка двери!	Шт	1	51 000,00	01.12.0017-01.05.2018	п.1
2	Ремонт подъезда	Шт	1	45 989,71	15.11.2018-31.12.2018	п.6
3	Обшивка тамбура!	Шт	2	21 007,80	15.05.2018-15.09.2018	под№4,5
4	Ремонт подъезда	Шт	2	250 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.1,3
	ИТОГО:			**367 997,51**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбственникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 001 120,26**		
1	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	3	29 816,70	с 01.01 по 31.12	Под-ды № 4,5
2	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	5	370 000,00	с 01.05 по 01.09	Под-ды № 2,3,4,5,6
3	Ремонт крыльца!	Шт	6	301 303,56	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт МОП!	Шт	1	300 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**1 061 120,26**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.