

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.90			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 152*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 489,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 205 049,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 750 212,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	334 574,45	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	119 685,03	
Получено денежных средств	руб.	3 121 799,20	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 740,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	159 623,97
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	114 785,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	20 625,55
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	786 462,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	305 796,48
Содержание крыш	кв. м	1,31	117 476,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	39 457,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	58 289,66
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	426 859,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 483,82
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	60 083,21

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 038,56
Содержание подвалов	кв. м	0,25	22 419,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	65 463,75
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	216 120,08
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	121 959,86
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 245,01
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	267 235,65
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	40 191,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 956,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 462,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	31 794,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 750,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 119,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 842,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	36 115,13
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	15 000,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 385,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 195,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	28 777,97
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 630,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 706,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	407,62	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	74 023,79	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	22 839,72
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 590,79
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 923,41
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	35 331,11
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		19 547,18	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		140 315,98	
Получено денежных средств	руб.		136 671,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		23 191,84	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	25 581,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,57	54 004,37
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	18 002,58
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	42 727,59
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		850 058,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 101 998,68
- Водоотведение	руб.		1 021 826,19
- Отопление	руб.		2 264 919,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 032 733,51
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		373 211,01
- Холодное водоснабжение	руб.		612 009,73
- Электроснабжение	руб.		797 298,39
Получено денежных средств	руб.		5 943 501,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 008 556,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		797 298,39
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 021 826,19
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 264 919,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 032 733,51
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	373 211,01	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	612 009,73	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №496606
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187985
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1169531/1202282
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1203628/1204544
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-65 (тс) №1248503
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-65 (тс) №1249136
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1207224
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1249002
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1200989
Итого:				33 957,8	