

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.37
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 13.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 02.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:3,0 ч. возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 5 387 кв.м. из них жилые помещения – 5 387 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 804,98 кв.м., общей площади, что составляет 52,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 582,02 кв.м., что составляет 47,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки шлагбаума.
- 3 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома –комплект шлагбаума BARRIER 600 (ДорХан) (далее – Оборудование).
- 4 О возложении обязанностей на владельцев помещений многоквартирного дома нести расходы на установку, содержание и ремонт шлагбаума.
- 5 Об утверждении ориентировочной стоимости оборудования и его монтажа.
- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени владельцев помещений в многоквартирном доме заключить договор на монтаж шлагбаума с Обществом с ограниченной ответственностью «Группа компания «Связь –Город».
- 7 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по содержанию общего имущества: работ по техническому обслуживанию оборудования системы ограничения доступа (автоматический шлагбаум).
- 8 О наделении полномочий собственников помещений на действия связанные по вопросу установки шлагбаума.
- 9 О подключении шлагбаума к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии
- 10 Об установке в каждом подъезде на первом этаже систему видеонаблюдения (видеокамеры).
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Олейник Игоря Ивановича (собственника кв. № 13); секретарем общего собрания: Исаченко Игоря Алексеевича (собственника кв. № 20), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 79,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,39%;

«воздержался» -8,52%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства на дворовой территории – (шлагбаум), в количестве 1 (одной) штуки в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 25,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 24,95%;

«воздержался» -1,95%;

Решение не принято.

- 3 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома –комплект шлагбаума BARRIER 600 (ДорХан) (далее – Оборудование) согласно перечню оборудования, подлежащего включению в состав общего имущества (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 24,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 22,53%;
«воздержался» -5,19%;
Решение не принято.*

- 4 Расходы на установку, монтаж, техническое обслуживание и ремонт оборудования возложить на владельцев помещений в указанном многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 23,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 24,14%;
«воздержался» -4,41%;
Решение не принято.*

- 5 Утвердить ориентировочную стоимость оборудования и его монтажа в размере 152 161,60 руб.*, согласно коммерческому предложению Общества с ограниченной ответственностью «Группа компания «Связь –Город» (ИНН № 8602029040).

Утвердить следующий порядок оплаты работ по монтажу оборудования: за счет средств владельцев помещений в многоквартирном доме в размере - 105,67 руб. * в месяц с лицевого счета, срок оплаты - 12 месяцев, путем включения в единый платежный документ отдельной строкой с месяца следующего за месяцем, в котором будет принято решение собственниками по данному вопросу.

*Ориентировочная стоимость оборудования и его монтажа, а так же размер платы приходящегося на каждого владельца, подлежит корректировке и определяется на основании акта выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 22,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 23,34%;
«воздержался» -6,01%;
Решение не принято.*

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени владельцев помещений в многоквартирном доме заключить договор на монтаж шлагбаума с Обществом с ограниченной ответственностью «Группа компания «Связь –Город» в 30 (тридцати) дневным срок после полной оплаты владельцами помещений оборудования.

*Голосовали: «за» - 45,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 44,83%;
«воздержался» -9,98%;
Решение не принято.*

- 7 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества: работ по техническому обслуживанию оборудования системы ограничения доступа (автоматический шлагбаум) согласно Приложению № 3, для владельцев помещений с установлением размера платы в размере - 30,53 руб. (в т.ч.НДС 20%) в месяц с лицевого счета, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО шлагбаум», с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2 %.

*Голосовали: «за» - 42,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 49,5%;
«воздержался» -8,45%;
Решение не принято.*

- 8 Уполномочить Олейник Игоря Ивановича (собственника кв. № 13) на разработку схемы установки оборудования на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на подписание актов ввода в эксплуатацию, актов выполненных работ по установке шлагбаума, обеспечить беспрепятственное пользование проездом службам- МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, управляющей организации, а так же всем собственникам помещений многоквартирного дом и иным заинтересованным лицам (при наличии таких), путем выдачи по реестру ключей доступа, пультов.

*Голосовали: «за» - 23,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 22,78%;
«воздержался» -5,19%;
Решение не принято.*

- 9 Подключить оборудование к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии. Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на оборудование распределять между владельцами помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Э/э шлагбаум" по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

*Голосовали: «за» - 23,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 25,25%;
«воздержался» -2,46%;
Решение не принято.*

- 10 Установить в каждом подъезде на первом этаже систему видеонаблюдения (видеокамеры) в количестве 8 (восьми) штук за счет средств и силами Общества с ограниченной ответственностью «Консур» (ИНН 8602270104) без включения в состав общего имущества, с возложением обязанностей по содержанию системы видеонаблюдения на владельцев помещений в размере 100 руб. в месяц с квартиры, на основании платежного документа, предоставляемого ООО «Консур».

*Голосовали: «за» - 21,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 26,97%;
«воздержался» -3,48%;
Решение не принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 60,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 34,34%;
«воздержался» -5,58%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень оборудования, подлежащего включению в состав общего имущества - 1 л.;
3. Дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 92 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Олейник Игорь Иванович (собственник кв. № 13)

Секретарь общего собрания _____ ФИО