

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Нагорная ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 344*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 171,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 509 836,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 309 866,77	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	137 229,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	61 740,20	
Получено денежных средств	руб.	1 471 229,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 778,51	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	47 080,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	19 126,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	298 300,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	125 425,96
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	90 851,09
Содержание крыш	кв. м	1,58	58 115,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 183,97
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	163 679,01
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 988,52
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	202 299,90
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	50 023,27

Содержание подвалов	кв. м	0,28	10 298,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	54 804,86
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 252,95
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	84 598,14
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	30 161,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 839,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	56 643,95
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 803,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	568,45
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	668,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	2 808,79
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	8 560,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	5 283,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	12 673,00
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	15 414,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 538,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	28 087,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	5 149,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	969,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	167,19
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 447,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	24 476,62

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	1 805,65
--	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	22 620,77
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 244,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 166,03
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	18 708,58

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 011,77
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	87 796,88
Получено денежных средств	руб.	85 551,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 256,75

## 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,67	23 590,50

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,06	37 321,77
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,44	17 784,61
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 100,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		279 028,42
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 446 901,90
- Водоотведение	руб.		393 996,70
- Отопление	руб.		996 386,10
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		371 706,06
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		134 286,06
- Холодное водоснабжение	руб.		231 407,32
- Электроснабжение	руб.		319 119,66
Получено денежных средств	руб.		2 384 334,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		341 596,13
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		319 119,66
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		393 996,7
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		996 386,1
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		371 706,06
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	134 286,06
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	231 407,32

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1230301
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1230301
3	Замена запасных частей	Шт	1	11 000	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1230301
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204050
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1219815/1219872
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1216800/1215630
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1238470
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1238667
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1231515
<b>Итого:</b>				<b>31 800</b>	