

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 123*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 737,84	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 624 243,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 391 028,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	169 224,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	63 028,89	
Получено денежных средств	руб.	1 583 420,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 560,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	109 311,55
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	215 901,72
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 710,77
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	135 165,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	33 110,99
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	61 686,22
Содержание крыш	кв. м	1,31	59 418,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 957,28
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 339,43
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	80 736,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 432,24
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	58 057,56

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	397 785,27
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	154 669,05
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 617,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	29 482,43
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	30 389,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 267,93
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	206,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 072,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	824,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 133,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	37 439,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 762,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	16 080,87
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 896,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	700,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	989,59
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	20 327,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 555,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 886,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 586,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 483,99

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	18 266,22	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	20 826,87
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 201,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 281,92
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	13 718,14
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		19 543,01	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		114 289,80	
Получено денежных средств	руб.		111 417,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		22 415,52	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,09	51 341,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,64	30 144,24
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	10 004,16
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		510 709,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 986 688,44
- Водоотведение	руб.		544 472,79
- Отопление	руб.		995 852,62
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		540 360,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		195 279,68
- Холодное водоснабжение	руб.		323 036,74
- Электроснабжение	руб.		387 685,92
Получено денежных средств	руб.		2 911 622,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		585 775,71
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		387 685,92
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		544 472,79
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		995 852,62
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		540 360,69
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		195 279,68
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		323 036,74

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Экран антивандальный	Шт	1	15 000	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1146754 Ввод 1
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1154737 Ввод 1
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1146129 Ввод 2
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1146008 Ввод 2
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187875
7	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 2 (подвал)
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202488 ввод 1
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1179835/1179020 ввод 2
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1247037 ввод 1
11	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1214352 ввод 2
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1239071 ввод 1
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1154338/1120464 ввод 1
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1112851/1145964 ввод 1
15	Электромонтажные работы	Дом	1	714	демонтаж светильников с фасада дома
Итого:				63 657,5	