

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.24/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 1 229*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 306,10	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	548 786,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		466 020,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	50 421,79	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	32 344,26	
Получено денежных средств	руб.	530 931,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 160,90	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,58	21 353,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	13 244,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	675,73
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	11 081,95
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	2 297,46
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	60 139,97
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	2 567,73
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	74 330,30
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	18 379,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	20 136,71
Содержание подвалов	кв. м	0,28	3 784,11
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	31 083,58

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	17 298,71
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	5 946,38
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	33 381,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	46 084,83
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	109 603,45
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	1 892,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	1 634,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	245,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	61,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	8 993,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	356,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	1 032,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	208,86
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	3 145,22
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	565,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	1 941,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	10 320,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	4 656,39
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	5 663,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	4 336,96

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	3 822,22
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	8 853,66
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	19 668,38

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 295,28
Получено денежных средств	руб.	4 155,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580,45

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	4 295,28

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 967,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 927,32
Получено денежных средств	руб.	27 986,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 909,13

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,84	27 127,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	1 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 910,01
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 022 503,13
- Водоотведение	руб.	143 453,10
- Отопление	руб.	454 040,81
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	140 916,90
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	50 913,84
- Холодное водоснабжение	руб.	84 657,57
- Электроснабжение	руб.	148 520,91
Получено денежных средств	руб.	989 235,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 177,22
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф		руб. 2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона		руб. 2,04
ночная зона		руб. 1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	148 520,91
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	143 453,1
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	454 040,81
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	140 916,9
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	50 913,84
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	50 913,84

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	84 657,57

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление урн	Шт	1	4 150	
2	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ТС ПРЭМ-20 №650956
Итого:				6 650	