

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 26.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 278,2 кв.м. из них жилые помещения – 3 278,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 298,5 кв.м., общей площади, что составляет 70,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 979,7 кв.м., что составляет 29,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 8 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 9 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 10 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 11 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания:полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания- Николаеву Елену Владимировну (собственник кв. № 28), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,29%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3- х собственников:
  - Лямзина Алла Михайловна (собственник кв. № 11);
  - Николаева Елена Владимировна (собственник кв. № 28);
  - Бурнос Галина Ивановна (собственник кв. № 42).

*Голосовали: «за» - 97,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,29%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Николаеву Елену Владимировну (собственник кв. № 28).

*Голосовали: «за» - 97,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,29%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 62,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 7,65%;  
Решение не принято.*

- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 85,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 14,36%;  
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 53,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 9,68%;  
«воздержался» - 7,26%;  
Решение не принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 55,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 8,01%;  
«воздержался» - 6,89%;  
Решение не принято.*

- 8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 83,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,23%;  
«воздержался» - 13,8%;  
Решение принято.*

- 9 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

*Голосовали: «за» - 82,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,22%;  
«воздержался» - 12,07%;  
Решение принято.*

- 10 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 84,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 15,35%;  
Решение принято.*

- 11 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 83,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,08%;  
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,35%;  
«воздержался» - 6,86%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 76 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 54  
от 05.09.2017  
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО