

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.9
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.12.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 25.11.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.12.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в офисе ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 2 837,6 кв.м. из них жилые помещения – 2 837,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 382,03 кв.м., общей площади, что составляет 83,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 455,57 кв.м., что составляет 16,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Валуева Игоря Георгиевича (собственника кв. № 38), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,14%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:
 - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением и перенести срок выполнения работ на более ранний срок на 2023 год;
 - перенести капитальный ремонт крыши на более ранний срок на 2023 год.

*Голосовали: «за» - 83,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 83,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Валуева Игоря Георгиевича (собственника кв. № 38), а в случае его отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 82,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,79%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 91 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО