

**План на 2018 год**

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,  
д.18

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>76 666,00</b>		
1	Разработка проекта			76 666,00	19.12.2017-31.12.2017	утепление торца фасада
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 275 863,24</b>		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	4	33 076,00	01.01.2018-31.12.2018	п.3,4,8,9
2	Утепление фасада	м2	295	722 624,28	01.06.2017-31.01.2018	п.9
3	Обшивка тамбура!	Шт	1	57 777,00	10.01.2018-31.12.2018	п.1
4	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	118 560,00	01.05.2018-01.10.2018	Комплекс из 5 турников, шведской стенкой и рукохода "Зигзаг" (6452)
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	157,5	86 625,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.23,40 и темп.шов м/у 7 и 8 подъездом, кв.18
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 454,06	01.05.2018-15.09.2018	кв.157
7	Установка двери!	Шт	5	210 241,00	29.01.2018-20.09.2018	п.1,2,6,7,8 м/к
8	Замена плиты парапетной			12 300,00	-	материалы 10 шт
9	Замена плиты парапетной		10	22 205,90	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 10 шт.
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 352 529,24</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

**Рекомендуемый перечень работ**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>9 767 748,67</b>		
1	Ремонт отмостки!	м3	1,7	30 002,15	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	72	50 699,52	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1-8
3	Герметизация примыканий плит покрытия к стеновым панелям в чердачном помещении	м	1 500	795 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена будки выхода на кровлю	м2	12	118 247,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 2,5
5	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	5	50 000,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2,5,6,7
6	Ремонт кровли!	м2	3 294,43	8 393 275,00	с 01.05 по 01.09	
7	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	28,05	294 525,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1,4,5,6,7

8	замена поддонов металлических в чердачном помещении	Шт	9	36 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>2 Сантехнические в т.ч.</b>				<b>594 000,00</b>		
1	Замена сборки!	Шт	84	211 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок ситем ХГВС
2	Замена сборки!	Шт	270	383 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
<b>3 Электротехнические в т.ч.</b>				<b>1 016 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	25	320 000,00	с 01.01 по 31.12	подъезды № 1, 4, 5, 6, 7
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	396 000,00	с 01.01 по 31.12	подъезды № 1, 4, 5, 7
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>11 377 748,67</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						