

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.33			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 670*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 938,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 784 354,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 392 608,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	314 760,43	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	76 958,95	
Получено денежных средств	руб.	2 760 151,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 141,57	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	16 029,42
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	107 987,99
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	429 420,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	56 524,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 218,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	65 805,19
Содержание подвалов	кв. м	0,24	20 247,70
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	234 536,39
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	64 117,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	287 686,74
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	570 311,50
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	14 342,13

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	113 049,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	329 025,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	37 120,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	19 404,11
Содержание крыш	кв. м	1,24	104 613,30

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 533,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 917,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	27 073,69
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 528,02
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	40 418,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	5 368,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	53 687,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 200,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	383,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 840,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	6 135,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 303,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	40 802,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	5 982,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	32 749,19

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 594,29
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 203,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 494,82
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	32 665,89

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 674,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	38 398,48
Получено денежных средств	руб.	38 064,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 008,01

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 398,48

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 392,35
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 392 213,96
- Водоотведение	руб.	912 306,49
- Отопление	руб.	1 920 737,11
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	986 519,06
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	356 467,71
- Холодное водоснабжение	руб.	502 403,55
- Электроснабжение	руб.	713 780,04
Получено денежных средств	руб.	5 345 342,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 264,30
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф		руб. 2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона		руб. 2,04
ночная зона		руб. 1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	713 780,04
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	912 306,49
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 920 737,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	986 519,06
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	356 467,71
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	356 467,71

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	502 403,55

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	2	98 934	Подъезды 9,10
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №62333
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,9	7 973	Кв. 58
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,2	8 174	Кв. 83
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №000642
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №000712
7	Ремонт кровли!	м2	5	1 331,75	техноэласт ЭКП (кв.43)
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	2 814	Кв. 72
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 24
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				133 399,55	