ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Пушкина, д. 16
в форме заочного голосования

г. Сургут от 20.01.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Акрамова Гавхар Сайдуллаевна (собственник кв.№ 53)
Дата начала голосования - 15.06.2015
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.01.2016
Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 3480,3 кв.м.
В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 171,
собрано бланков решений - 90.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 1994,91 кв.м., что составляет 57,32 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.
Не участвовали 1485,39 кв.м., что составляет 42,68 % площади помещений МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.

2 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5 О выборе владельца специального счета.

6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7 О выборе уполномоченного лица, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией о формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

8 О выборе уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

9 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.

10 Об утверждении состава счетной комиссии.

11 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 55,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,39%;
«воздержался» - 0,67%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

2 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Голосовали: «за» - 55,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 1,06%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

3 Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 55.28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,04%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

4 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 55,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,69%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

5 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).

Голосовали: «за» - 54.25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,39%;
«воздержался» - 1,68%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в Публичном акционерном обществе "Ханты -Мансийский банк Открытие" (Ф-л ЗС ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие").

Голосовали: «за» - 52,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,00%;
«воздержался» - 4,09%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

7 Уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете избрать - Акрамову Гавхар Сайдуллаевну (собственника кв.№ 53), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 51,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,98%;
«воздержался» - 3,71%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

8 Уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества избрать-Акрамову Гавхар Сайдуллаевну (собственника кв.№ 53), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 51,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,00%;
«воздержался» - 4,69%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

9 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 5 руб. за один лицевой счет в месяц, путем включения в платежные документы дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

Голосовали: «за» - 47,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,9%;
«воздержался» - 3,67%;
«не участвовали» - 42,68 %.
Решение не принято.

10 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– Акрамова Гавхар Сайдуллаевна (собственник кв.№ 53);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 93,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,74%;
«воздержался» - 4,67%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

11 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 94,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,3%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:
Акрамова Гавхар Сайдуллаевна (собственник кв.№ 53)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 66 от 30.04.2014 г.
Русин Алексей Александрович