

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 904,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 112,11	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 734 936,27	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 425 815,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	173 139,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 365,15	
Получено денежных средств	руб.	2 719 682,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 365,47	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 30.11.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	31 881,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	331 564,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	8 338,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	9 809,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 452,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	666 071,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	31 881,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	65 233,80
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	9 809,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	22 562,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	173 139,40

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	186 382,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	74 553,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	38 747,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	230 035,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	203 549,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	87 795,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 338,20
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

с 01.11.2021 по 31.12.2021

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	19 619,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	14 125,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,28	22 365,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,06	20 207,78
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	1 765,72
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	8 141,96
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,07	98 782,68
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	1 471,44
Содержание мусоропровода	кв. м	1,58	15 499,16
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,27	71 315,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,04	39 630,78
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,71	46 203,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	34 627,88
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	2 746,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	784,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,96	9 417,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,03	10 103,88

* Протокол ОСС

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	55 629,44
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	18 386,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	46 349,05

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 722,33
Начислено за дополнительные услуги	руб.	135 707,04
Получено денежных средств	руб.	134 567,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 861,82

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	115 608,72
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 098,32

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 773,56
Начислено за дополнительные услуги	руб.	17 539,59
Получено денежных средств	руб.	17 392,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 920,83

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,48	4 241,68
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,75	6 628,16
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	6 669,75

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 696,31
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 298 932,00
- Водоотведение	руб.	637 449,77
- Отопление	руб.	1 880 348,20
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	673 280,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	243 051,82
- Холодное водоснабжение	руб.	359 786,85
- Электроснабжение	руб.	505 015,18
Получено денежных средств	руб.	4 262 835,03

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		470 793,28
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		505 015,18
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		637 449,77
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 880 348,2
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		673 280,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		243 051,82
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		359 786,85

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполнены е работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
0,00	19 619,20	223 933,15	-204 313,95

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40	26 800	Кв. 4
2	Герметизация стыка!	пог. м	7	4 550	Кв. 4
3	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 600	Кв. 5
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34	22 780	Кв. 5
5	Блок фундаментный под установку МАФ	шт	4	11 436,68	

6	Замена трансформаторов тока в ВРУ	ШТ	6	10 490,82	200/5
7	Монтаж МАФ	ШТ	1	9 425,7	Сборка и монтаж игрового оборудования
8	Замена системы водоотведения!	пог. м	46	21 802,45	ВО
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,2	22 908	Кв. 99
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,55	10 039,5	Кв. 88
11	Игровое оборудование	ШТ	3	41 607	качеля 4142, подвеска с резиновым сиденьем 2шт 4968
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,5	16 905	Кв. 80
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,9	14 328	Кв. 102
14	Демонтаж оборудования	м	84	3 960	
15	Урна	ШТ	1	4 300	
Итого:				223 933,15	