ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.68 в форме заочного голосования (внеочередное)

г. Сургут

от 05.09.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Целевич Дина Ивановна (собственник кв. № 14) на основании свидетельства о государственной регистрации права №33928 от 22.05.1998

Дата начала голосования - 01.08.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 03.09.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5 055,9 кв.м. из них

жилые помещения – 4 654,9 кв.м.; нежилые помещения – 401 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 459,79 кв.м., общей площади, что составляет 68,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 596,11 кв.м., что составляет 31,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 0 выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта крыши в части чердачного помещения за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши в части чердачного помещения многоквартирного дома.
- О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об изменении состава членов Совета многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Целевич Дину Ивановну (собственника кв. № 14), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 0%; Решение принято.

Принять решение о выполнении в 2018 г. работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, а капитальный ремонт кровли и фасада перенести на более поздний срок.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 31,57%; Решение принято.

3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения в размере 2 209 184, 20 руб. (с учетом НДС 18%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 31,57%; Решение принято.

Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение работ.

Голосовали: «за» - 67,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0%; «воздержался» -0,96%; «не участвовали» - 31,57%; Решение принято.

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения многоквартирного дома: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
 - предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши в части чердачного помещения.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 31,57%; Решение принято.

Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Целевич Дину Ивановну (собственника кв. № 14), при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 31,57%; Решение принято.

7 Изменить состав членов Совета многоквартирного дома путем исключения члена Совета многоквартирного дома Устюжаниной Анисы Гарифулловны и включение в члены Совета многоквартирного дома — Чечель Галины Васильевны (собственника кв. № 8).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0%; «воздержался» -0%; «не участвовали» - 0%; Решение принято. 8 Установить местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора XMAO-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 98,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0%; «воздержался» -1,27%; «не участвовали» - 0%; Решение принято.

Приложение:

- 1. Сметная документация 8 л.;
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 1 л.;
- 3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 1 л.;
- 4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности 4 л.;
- 5. Решение собственников помещений в МКД 96 р.

Счетная комиссия	Я
------------------	---

Целевич Дина Ивановна (собственник кв. № 14)

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" Доверенность № 54 от 05.09.2017г. Ушакова Ольга Викторовна