

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энгельса ул, д.9 S = 10 077*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	233 601,86	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 189 026,50	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 776 683,82	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	412 342,68	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 088 489,86	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 088 489,86	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	334 138,50	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	120 921,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	297 467,16
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	19 347,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	71 343,72
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	365 183,28
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	165 662,64
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	892 401,36
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	412 342,68
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	165 662,64
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	186 219,24

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	16 929,00
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	154 779,60
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	53 205,48
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	91 900,44
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	603 701,06
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 046,08
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	77 389,80
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	22 975,08
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	444 991,44
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	20 556,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 915 874,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 543 761,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		484 320,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		808 141,20
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		774 710,00
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		73 543,59
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		808 141,20

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	774 710,00
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 543,59
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 937,84
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 469 160,20
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 211 198,25
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 009 619,64
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 469 160,20
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 211 198,25
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 009 619,64
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 292,83
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 059 322,01
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 123 209,93
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 759,76
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 059 322,01
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 123 209,93
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 759,76
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 837,41
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 355 158,65
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 651 106,28
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	305 876,39
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 355 158,65

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 651 106,28
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	305 876,39
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 455,42
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	616 845,87
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	788 680,74
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	64 962,23
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	616 845,87
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	788 680,74
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 962,23
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	м2	2,72	27 468,22	подъезд 5, этаж 1,2 (2шт) ПВХ
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,3	8 965	квартира № 96
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,4	1 870	квартира № 117
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,6	3 630	подъезд № 1,2
5	Ремонт шва температурного!	м	3,6	6 439,97	квартира № 117
6	Ремонт шва температурного!	м	36,25	61 269,14	подъезд № 3
7	Ремонт подъезда	Под	1	396 168,53	под.5
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 168

9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 112
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 140	Кв. 12
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 172
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 24
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 140
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 132
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,1	2 907	Кв. 160
16	Установка двери!	Шт	1	47 392,66	п.1
17	Ремонт козырька балконного!	м2	3,31	9 102,5	Кв. 34
18	Ремонт козырька балконного!	м2	3,24	8 910	Кв. 177
19	Установка окна!	м2	3,93	45 316,83	подъезд № 1,2
Итого:				638 021,85	