

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Гагарина ул, д.6
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			440 691,30		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	16 538,00	01.01.2018-31.12.2018	п.1,2
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	50	27 500,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.33
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	9 963,30	01.05.2018-15.09.2018	кв.36
4	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	-	п.1
5	Установка двери!	Шт	1	36 690,00	29.01.2018-15.06.2018	п.1
2	Сантехнические в т.ч.			200 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	56	200 000,00	01.04.2018-30.09.2018	замена сборок СО с уст.балансировочных клапанов
ИТОГО:				640 691,30		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			700 000,00		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			20 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				720 000,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						