

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 14.04.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 14.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 887,8 кв.м. из них жилые помещения – 7 887,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 452,13 кв.м., общей площади, что составляет 81,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 435,67 кв.м., что составляет 18,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома путем установки шлагбаумов в количестве 3 шт., 3 видеокamеры и система удаленного доступа и системы удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда).
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Система ограничения проезда и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на выполнение работ по установке Системы ограничения проезда,
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Андрееву Валентину Владимировну (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,18%;

«воздержался» -4,76%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу пр-т. Пролетарский 8/1, (далее – МКД), путем установки шлагбаумов в количестве 3 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также в целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2021, установить систему диспетчеризации шлагбаумов: 3 видеокamеры и система удаленного доступа, с последующим включением шлагбаума, видеокamеры и системы удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) в состав общего имущества.

*Голосовали: «за» - 74,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,46%;
«воздержался» -3,27%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 215 770 (Двести пятнадцать тысяч семьсот семьдесят) руб. (в т. ч. НДС 20%), согласно коммерческому предложению ИП Гордеев А. А, и утвердить порядок финансирования работ по её установке путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 1634,62 руб. в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении трех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить.

*Голосовали: «за» - 73,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,82%;
«воздержался» -2,79%;
Решение принято.*

- 4 Поручить Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников помещений в МКД. Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению и их стоимость в размере 8000 руб. (в т. ч. НДС 20%) за один шлагбаум в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы ограничения проезда, равный 181,82 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 70,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,75%;
«воздержался» -5,39%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) на выполнение работ по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц.

*Голосовали: «за» - 86,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,85%;
«воздержался» -6,17%;
Решение принято.*

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда; обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД; на обеспечение всех собственников помещений в МКД правом беспрепятственного пользования придомовой территорией путем включения, исключения телефонных номеров в базу данных телефонных номеров, подключенных к GSM-системе управления Шлагбаумами.

*Голосовали: «за» - 86,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,02%;
«воздержался» -7,41%;
Решение принято.*

- 7 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 88,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,02%;
«воздержался» -5,65%;
Решение принято.*

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

*Голосовали: «за» - 78,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,54%;
«воздержался» -9,48%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 85,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,02%;
«воздержался» -8,23%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,64%;
«воздержался» -6,34%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 199 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО