

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.69
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.04.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 12 284,1 кв.м. из них
жилые помещения – 12 093,7 кв.м.; нежилые помещения – 190,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 905,55 кв.м., общей площади, что составляет 72,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 378,55 кв.м., что составляет 27,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 8 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 9 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 10 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 11 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 12 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,7%;

Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 6-ти собственников:

- Саидалиев Рамиз Назирович (собственник кв. № 35);
- Магомедов Руслан Кадиевич (собственник кв. № 145);
- Вавилова Ольга Олеговна (собственник кв. № 151)
- Урсатий Игорь Павлович (собственник кв. № 162);
- Плотников Геннадий Игоревич (собственник кв. № 166);
- Поддубный Владислав Васильевич (собственник кв. № 167).

*Голосовали: «за» - 98,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,16%;
«воздержался» - 1,66%;
Решение принято.*

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Плотникова Геннадия Игоревича (собственника кв. № 166).

*Голосовали: «за» - 97,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,89%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,33%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,82%;
Решение принято.*

6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 97,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,44%;
Решение принято.*

7 Внести следующие изменения в Округную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:

- заменить капитальный ремонт фасада, запланированный на 2035 -2037 г.г. на капитальный ремонт фасада с утеплением в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ с 2023-2025 г.г.;
- перенести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г. на более поздний период и определить срок проведения капитального ремонта крыши в 2041-2043 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 69,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,81%;
«воздержался» - 2,25%;
Решение принято.*

8 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,16%;
Решение принято.*

- 9 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Плотникова Геннадия Игоревича (собственника кв. № 166), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,32%;
Решение принято.*

- 10 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 67,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,33%;
«воздержался» - 2,09%;
Решение принято.*

- 11 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,12%;
«воздержался» - 1,75%;
Решение принято.*

- 12 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 94,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 3,58%;
Решение принято.*

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,16%;
«воздержался» - 1,21%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 192 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО