

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.24

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			27 043,00		
1	Герметизация стыка!	пог. м	43	21 543,00	01.01.2019-31.12.2019	тех этаж в районе кв.25
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				27 043,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			551 628,00		
1	Отсыпка подвала	м2	100	148 900,00	с 01.05 по 01.09	
	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	108	61 128,00	с 01.05 по 01.09	
2	Утепление чердака	м2	416	168 400,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты	Шт	10	150 000,00	с 01.05 по 01.09	на крыше
4	Ремонт поверхности цоколя	м2	116	23 200,00	с 01.05 по 01.09	с окраской
5	Благоустройство дворовой территории!	м2			В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	состав и объем определяют собственники
2	Электротехнические в т.ч.			19 500,00		
1	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	13	19 500,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				571 128,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.