

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.06.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.07.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 668,3 кв.м. из них
жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 275 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 603,34 кв.м., общей площади, что составляет 69,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 064,96 кв.м., что составляет 30,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Иванову Анастасию Ивановну (собственника квартиры № 48), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,29%;
Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен подъездов 1, 2 многоквартирного дома, ремонт и (или) восстановление крылец входных групп в подъезды (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) со сроком выполнения работ в 2021 году.

*Голосовали: «за» - 69,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,27%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 99 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО