

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сургут, ул. Губкина д. 3**  
**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме**  
**заочного голосования**

г. Сургут

«17» мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Васильева Анна Сергеевна (собственник кв. №118), сведения о правоустанавливающем документе на помещение: свидетельство о праве собственности № 86:10:0101115:5881-86/056/2018-1 от 29.03.18г.

Дата начала голосования в 12:00 час. - 01.04.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – в 20:00 час. - 15.05.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – многоквартирный дом по адресу ул. Губкина д. 3, г. Сургут, место передачи заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: через почтовый ящик инициатора общего собрания собственников помещений в МКД кв. №118.

Дата подсчета голосов и составление протокола – 17.05.2021г.

Площадь помещений всего составляет – 5 093,1 кв.м. из них жилые помещения – 5 093,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 483,68 кв.м., общей площади, что составляет 68,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 609,42 кв.м., что составляет 31,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. О передачи объекта общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка ориентировочно площадью – 15 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Губкина д. 3 в возмездное пользование ИП Май Василию Андреевичу (ИНН 550901638588) для размещения торгового павильона Мясокомбинат «Сургутский» (фактически установленного), сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества.
3. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) площадью 15 кв.м. с ежемесячным начислением арендной платы.
4. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Губкина д. 3 (земельного участка) для размещения на нем торгового павильона (заключение/сопровождение договора возмездного пользования общим имуществом).

5. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.
6. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:**

### **Первый вопрос повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания: Васильеву Анну Сергеевну (собственника кв. №118), секретарем общего собрания: Касаеву Елену Николаевну (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Второй вопрос повестки дня:**

Передать объект общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка ориентировочно площадью – 15 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Губкина д. 3 в возмездное пользование ИП Май Василию Андреевичу (ИНН 550901638588) для размещения торгового павильона Мясокомбинат «Сургутский» (фактически установленного), сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества.

*Голосовали: «за» - 67% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Третий вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) площадью 15 кв.м. с ежемесячным начислением арендной платы.

*Голосовали: «за» - 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Четвертый вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Губкина д. 3 (земельного участка) для размещения на нем торгового павильона (заключение/сопровождение договора возмездного пользования общим имуществом).

*Голосовали: «за» - 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

«воздержался» -0%;  
Решение принято.

#### **Пятый вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.

Голосовали: «за» - 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.

#### **Шестой вопрос повестки дня:**

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.

#### **К настоящему протоколу прилагается:**

Приложение №1 Реестр всех собственников помещений – на 5 л.  
Приложение №2 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании – на 4 л.  
Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л.  
Приложение №4 Акт о размещении сообщения – на 1 л.  
Приложение №5 Решения собственников – в количестве 135 шт.


**Протокол составлен на 3 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:**

**Председатель общего собрания** – Васильева Анна Сергеевна (собственник кв. № 118)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

дата: 17 мая 2021г.

**Секретарь общего собрания** - Касаева Елена Николаевна (собственник кв. № 22)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

дата: 17 мая 2021г.