

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.10
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-72-22/068/2006-161/01 от 29.06.2006

Дата начала голосования - 16.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.11.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 172,4 кв.м. из них

жилые помещения – 4 172,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 2 525,5 кв.м., общей площади, что составляет 60,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 646,9 кв.м., что составляет 39,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.
- 3 О выполнении работ по благоустройству на смежной территории, выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома, поставленного на государственный кадастровый учет под многоквартирный дом.
- 4 О выполнении в рамках реализации дополнительного перечня работ по благоустройству оборудования (реконструкции) контейнерной площадки для бытовых отходов и определении места размещения контейнерной площадки.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Определить трудовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ путем проведения субботника, участия в строительных работах: снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, выполнения силами заинтересованных лиц работ по окрашиванию элементов благоустройства, уборке территории*. *в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 347-П от 05.10.2018, п. 3 Приложения № 1 к Положению по организации работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома Приложения № 3 к постановлению Администрации города Сургута от 29.12.2017 N 11725 (ред. от 28.09.2018) "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить работы по благоустройству на смежной территории, ориентировочной площадью 190 кв.м., выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома, поставленного на государственный кадастровый учет под многоквартирный дом, с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом в новых границах,

без увеличения размера платы за содержание придомовой территории.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 4 Выполнить в рамках реализации дополнительного перечня работ по благоустройству оборудование (реконструкцию) контейнерной площадки для бытовых отходов и согласовать место размещения контейнерной площадки в соответствии с разработанным дизайн- проектом (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

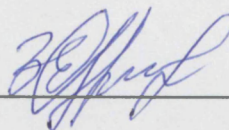
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение: *1 дизайн-план - 14 л.;*

- 1 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 59 реш.

Счетная комиссия:

Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12)



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

