План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.32/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**24 843,44**		
1	Установка окна!	Шт	1	16 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Установка окна!	м2	2,84	8 343,44	01.01.2019-31.12.2019	
		ИТОГО:		**24 843,44**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**904 962,96**		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт отмостки!	м2	70	123 848,90	с 01.05 по 01.09	дворовой фасад
3	Ремонт крыльца!	Шт	3	180 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
4	Замена входной группы	Шт	1	62 114,06	с 01.05 по 01.09	под.1
5	Установка окна!	Шт	9	189 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,3
2	**Электротехнические в т.ч.**			**407 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	15	171 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	216 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**1 311 962,96**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.