

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 983*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	890 652,65	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 552 167,87	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 433 238,42	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	738 022,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	366 375,26	
Получено денежных средств	руб.	7 497 326,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	945 493,81	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 734 820,01
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	589 482,74
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	352 107,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	674 542,33
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	269 025,68
Содержание подвалов	кв. м	0,25	49 453,25
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	476 729,33
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	33 628,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	144 403,49
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	941 589,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 890,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	81 822,65
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	132 534,71

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	37 584,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	253 200,64
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	377 822,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	45 496,99
Содержание крыш	кв. м	1,31	259 135,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	87 037,72
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	33 088,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 272,18
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	88 656,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	12 048,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	35 606,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	4 315,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	899,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	4 675,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	12 588,10
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 917,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	163 285,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	79 664,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	13 667,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 596,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 057,11

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	63 479,99	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	70 133,70	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	123 877,16
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	100 552,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	26 828,91
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	115 116,74
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		16 739,67	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		141 941,75	
Получено денежных средств	руб.		140 911,02	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		17 770,40	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,30	60 781,29
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,36	72 110,46
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 050,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 488 623,80
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		12 622 582,82
- Водоотведение	руб.		1 963 031,97
- Отопление	руб.		5 210 491,12
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		2 005 723,41
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		724 649,47
- Холодное водоснабжение	руб.		1 101 509,60
- Электроснабжение	руб.		1 617 177,25
Получено денежных средств	руб.		12 530 922,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 580 284,51
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 617 177,25
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 963 031,97
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		5 210 491,12
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 005 723,41
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		724 649,47
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 101 509,6

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	Шт	1	244 800	Кв. 260
2	Ремонт фасада	Объект	1	54 000	Кв. 260 (ремонт пола и потолка)
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187602 узел 2
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №165204 узел 3
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №478024 узел 2
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187911 узел 3
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №472722 узел 3
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190847 узел 1
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №479316 узел 1
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №472728 узел 3
11	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 108
12	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 96
13	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 185
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	15 410	Кв. 37
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	9 112	Кв. 53
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,9	2 613	Кв. 69
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,6	6 432	Кв. 120
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34,3	22 981	Кв. 157
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	65,7	44 019	Кв. 186
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	18 760	Кв. 228
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,4	21 038	Кв. 238
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 274
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,2	12 194	Кв. 270
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	2 814	Кв. 259
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,3	8 911	Кв. 147
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,3	14 271	Кв. 25
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	6 000	Кв. 157
28	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 94
29	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 108
30	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 166
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,9	16 683	Кв. 267
32	Переустройство отопления	Шт	12	51 276	п.1,5-8,11,14-19
33	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	главный фасад (на школу) тех.этаж
Итого:				665 803	