

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Губкина ул, д.3
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 12.01.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.02.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 092,2 кв.м. из них
жилые помещения – 5 092,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 599,8 кв.м., общей площади, что составляет 70,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 492,4 кв.м., что составляет 29,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Касаеву Елену Николаевну (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,74%;
«воздержался» -1,11%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:
 - заменить капитальный ремонт фасада, запланированный на 2032 -2034 г.г. на капитальный ремонт фасада с утеплением в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.;
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.;
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт подвальных помещений, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 69,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,56%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 97,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,81%;
«воздержался» -1,92%;
Решение принято.

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Касаеву Елену Николаевну (собственника кв. № 22), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 95,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,93%;
«воздержался» -2,71%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,65%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 125 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО