

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1 S = 5 468*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 772 916,81	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 937 735,96	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 713 977,24	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	223 758,72	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 867 230,30	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 867 230,30	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 843 422,47	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	428 488,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	54 463,32
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	28 872,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	40 683,36
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	50 526,12
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	223 758,72
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	861 569,64
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	113 519,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	12 467,52

	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	97 115,28
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	83 991,60
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	65 618,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	202 104,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	40 683,36
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	11 155,08
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	95 146,68
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	11 155,08
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	208 666,56
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	12 467,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 280,92
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,78	51 182,40
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	240 819,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 289 605,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		923 170,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	295 060,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	492 623,20	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	480 438,58	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 608,26	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	492 623,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	480 438,58
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 608,26
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 129,89
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 021 440,01
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 857 795,77
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	584 101,93
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 021 440,01
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 857 795,77
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	584 101,93
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	14 114,04
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	702 440,43
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	747 920,44
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	59 769,02
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	702 440,43
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	747 920,44
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 769,02
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 745,81
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	820 410,97
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 019 018,57
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	188 778,72

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	820 410,97
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 019 018,57
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 778,72
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 368,23
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	429 779,36
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	545 270,20
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 912,94
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	429 779,36
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	545 270,20
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 912,94
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 893,46

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	43,2	22 248	Кв. 12
2	Герметизация стыка!	м	11,9	6 128,5	Кв. 97
3	Герметизация стыка!	м	30,4	15 656	Кв. 58
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,1	6 897	Кв. 61
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,2	17 784	Кв. 12

6	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 425	Кв. 97
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34,5	22 925,25	Кв. 95
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,8	19 802,1	Кв. 39
9	Герметизация стыка!	пог. м	18	9 270	Кв. 39
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,4	22 194,3	Кв. 27
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 987	Кв. 15
12	Герметизация стыка!	пог. м	16,5	8 497,5	Кв. 15
13	Поверка расходомера	шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11549564, ГВС
14	Поверка расходомера	шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11549490, ГВС
15	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-Н № 41078ГВС
16	Прокладка новой кабельной линии	шт	2	1 752,6	
17	Поверка расходомера	шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11549564, ГВС
18	Поверка расходомера	шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11549490, ГВС
19	Замена запасных частей	шт	1	150,02	Кольцо уплотнительное, дросель ВСТ,
20	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 68
21	Усиление пилонов		10	17 333,28	
22	Штукатурка фасада!	м2	0,72	1 944	квартира № 101-104
Итого:				199 110,43	