

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.63
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 02.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.63

Площадь помещений всего составляет – 5 066,4 кв.м. из них жилые помещения – 4 596,1 кв.м.; нежилые помещения – 470,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 751,88 кв.м., общей площади, что составляет 54,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 314,53 кв.м., что составляет 45,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 9 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Стародубцева Юрия Владимировича (собственника кв. № 53), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 75,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 15,22%;

«воздержался» -9,6%;

Решение принято.

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

Голосовали: «за» - 69,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 22,96%;

«воздержался» -7,92%;

Решение принято.

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 ЖК РФ.

*Голосовали: «за» - 78,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,91%;
«воздержался» -3,83%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 88,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,28%;
«воздержался» -5,21%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 38,97 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 76,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6%;
«воздержался» -17,84%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 42,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,59%;
«воздержался» -1,81%;
Решение не принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 37,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,58%;
«воздержался» -8,44%;
Решение не принято.*

- 8 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

*Голосовали: «за» - 73,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,59%;
«воздержался» -16,17%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 94,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,14%;
«воздержался» -1,89%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,1%;
«воздержался» -3,83%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 11 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 56 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "РЭУ № 6"
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания _____ ФИО