

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.29**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 19.02.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Киреева Эльвира Амировна (собственник кв. № 171) на основании свидетельства о государственной регистрации права №033541 от 05.06.2015

Дата начала голосования - 15.01.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.02.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 14 подъезда МКД по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.29

Площадь помещений всего составляет – 10 507,4 кв.м. из них жилые помещения – 10 133,3 кв.м.; нежилые помещения – 374,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 438,56 кв.м., общей площади, что составляет 51,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 068,84 кв.м., что составляет 48,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 8 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Кирееву Эльвиру Амировну (собственника кв. № 171), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,85%;*

*«воздержался» - 2,86%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6-ти собственников:

- Жабин Александр Викторович (собственник кв. № 1);

- Нейфельд Павлина Ивановна (собственник кв. № 52);

- Оленин Олег Николаевич (собственник кв. № 135);

- Воробьева Вера Михайловна (собственник кв. № 142);

- Киреева Эльвира Амировна (собственник кв. № 171);

- Карымов Ринат Анварович (собственник кв. № 193).

*Голосовали: «за» - 97,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,85%;*

*«воздержался» - 2,08%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кирееву Эльвиру Амировну (собственника кв. № 171).

*Голосовали: «за» - 96,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,85%;*

*«воздержался» - 3,14%;*

*Решение принято.*



4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 92,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,85%;  
«воздержался» - 6,58%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Оленина Олега Николаевича (собственника кв. № 135) наряду с Председателем Совета многоквартирного дома на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

*Голосовали: «за» - 93,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,85%;  
«воздержался» - 5,57%;  
Решение принято.*

6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 27,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 9,82%;  
«воздержался» - 14,59%;  
Решение не принято.*

7 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 55,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,35%;  
«воздержался» - 31,49%;  
Решение принято.*

8 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД согласно Приложению № 4 с применением размера платы 33,66 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 5, с правом управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 42,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 30,14%;  
«воздержался» - 27,66%;  
Решение не принято.*

9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 59,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 12,47%;  
«воздержался» - 27,99%;  
Решение принято.*

10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 84,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 15,43%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 4 л.;
5. Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
8. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 142 л.;

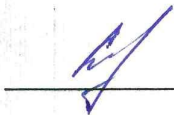
**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
по доверенности № 30 от 10.08.2022  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Киреева Эльвира Амировна (собственник кв. № 171)