

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Быстринская, д. 6
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 24.12.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
ФИО (собственник кв. № 47)

Дата начала голосования - 31.07.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.12.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 16231,8 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 414,
собрано бланков решений - 271.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 12121,91 кв.м., что составляет
74,68 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 4109,89 кв.м., что составляет 25,32 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 2 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 3 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 О выборе владельца специального счета.
- 6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7 О выборе уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.
- 8 О выборе уполномоченного лица, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.
- 9 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 10 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 11 Об отмене решений собственников помещений, принятых в соответствии с протоколом от 20.03.2014 г., и расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме, заключенном между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент".
- 12 О демонтаже рекламно-информационных щитов ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинках многоквартирного дома.
- 13 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 14 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 15 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 16 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Голосовали: «за» - 74,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,16%;
«воздержался» - 0,45%;
«не участвовали» - 25,32 %.
Решение принято.
- 2 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Голосовали: «за» - 74,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,16%;
«воздержался» - 0,45%;
«не участвовали» - 25,32 %.
Решение принято.
- 3 Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.
Голосовали: «за» - 73,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,16%;
«воздержался» - 0,70%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 4 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 72,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,22%;
«воздержался» - 1,21%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 5 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).

Голосовали: «за» - 73,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,10%;
«воздержался» - 0,45%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в Публичном акционерном обществе "БИНБАНК" (ОАО "АККОБАНК").

Голосовали: «за» - 72,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,10%;
«воздержался» - 1,03%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 7 Уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества избрать - ФИО (собственник кв. № 47), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 73,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,16%;
«воздержался» - 1,20%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 8 Уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете избрать - ФИО (собственник кв. № 47), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 73,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,16%;
«воздержался» - 1,20%;
«не участвовали» - 25,32 %.

Решение принято.

- 9 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 5 руб. за один лицевой счет в месяц, путем включения в платежный документ дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,52%;
«воздержался» - 1,48%;
«не участвовали» - 25,51 %.

Решение принято.

- 10 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru/ информация для населения/ (Приложение № 2).

Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции, при положительном решении данного вопроса.

Голосовали: «за» - 90,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,22%;
«воздержался» - 9,71%;
«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 11 Отменить решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 20.03.2014г. Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном

доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 6 по ул. Быстринской, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов.

Голосовали: «за» - 9,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 63,22%;

«воздержался» - 2,39%;

«не участвовали» - 25,32 %.

Решение не принято.

- 12 Демонтировать рекламно-информационные щиты ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинах многоквартирного дома, на основании представления отдела полиции № 2 УМВД России по г. Сургуту от 18.09.2014г., в течение 10 дней с момента оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 8,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 63,49%;

«воздержался» - 2,76%;

«не участвовали» - 25,32 %.

Решение не принято.

- 13 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

Голосовали: «за» - 95,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,49%;

«воздержался» - 3,05%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 14 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

Голосовали: «за» - 98,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,01%;

«воздержался» - 0,61%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 15 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– ФИО (собственник кв. № 47);

– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 97,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,22%;

«воздержался» - 2,54%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 16 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,22%;

«воздержался» - 0,61%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

ФИО (собственник кв. № 47)

подпись

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

по доверенности № 37 от 08.10.2015 г.

Чернышева Ольга Федоровна

подпись