## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5/2 S = 8 983***

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 307 421,46 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 3 702 669,36 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 3 335 097,24 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 367 572,12 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 3 613 805,30 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 613 805,30 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 396 285,52 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | | |

| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 1,31 | 141 208,08 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 47 428,68 |
| | Содержание мусоропроводов | кв. м | Постоянно | 1,91 | 205 883,52 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,23 | 24 792,24 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 137 974,32 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 20 480,52 |
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 4,76 | 513 091,80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | Постоянно | 0,65 | 70 065,12 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 5 389,68 |
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,67 | 72 220,92 |
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,41 | 259 779,72 |
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 107 792,40 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,25 | 26 948,16 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,73 | 78 688,44 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 18 324,72 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,78 | 191 870,52 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 367 572,12 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 8,77 | 945 339,36 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,36 | 146 597,64 |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 2,98 | 321 221,40 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 1 631 473,53 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 1 185 989,99 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | | кВт*ч |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | | 407 120,00 |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 683 648,40 |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 665 926,91 |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | | 63 216,76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 683 648,40 |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 665 926,91 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 63 216,76 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 380,49 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 470 372,32 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 281 626,16 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 717 356,70 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 470 372,32 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 281 626,16 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 717 356,70 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 17 075,31 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 848 974,83 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 925 922,14 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 73 993,78 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 848 974,83 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 925 922,14 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 73 993,78 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 6 979,46 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 205 894,08 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 507 896,05 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 279 345,92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 205 894,08 |
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 507 896,05 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 279 345,92 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 10 095,85 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 462 569,86 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 632 244,26 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 52 076,83 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 462 569,86 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 632 244,26 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 52 076,83 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 202 779,46 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 10 | 17 888,8 | кв.40 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 14,2 | 7 810 | кв.40 |
| 3 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,57 | 9 817,5 | Кв. 84 |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,57 | 9 817,5 | Кв. 42 |
| 5 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,57 | 9 817,5 | Кв. 13 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 8,5 | 5 648,25 | Кв. 31 |
| 7 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 25,3 | 16 811,85 | Кв. 84 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 72,1 | 47 910,45 | Кв. 134 |
| 9 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 46,2 | 30 699,9 | Кв. 146 |
| 10 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 9 909,78 | 200/5 |
| 11 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,6 | 8 730 | квартира № 40 |
| 12 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,6 | 8 730 | квартира № 103 |
| 13 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 38,8 | 21 340 | квартира № 56 |
| 14 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6,5 | 11 627,72 | квартира № 56 |
| 15 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 55,6 | 31 692 | Кв. 42 |
| 16 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 22,5 | 12 825 | Кв. 104 |
| 17 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6 | 3 420 | |
| 18 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 7,1 | 4 047 | Кв. 15 |
| 19 | Герметизация стыка! | пог. м | 2 | 1 002 | Кв. 42 |
| 20 | Ремонт шва температурного! | пог. м | 8,6 | 17 200 | |
| | | **Итого:** | | **286 745,25** | |