## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул, д.13/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г. за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т	ч.		1 836 074,59		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	49 614,00	01.01.2018-30.12.2018	п.3,6
2	Утепление фасада	м2	261	749 250,30	30.11.2017-31.03.2018	п.6
3	Ремонт подъезда	Шт	1	70 927,44	02.07.2018-31.08.2018	п.5
4	Ремонт подъезда	Шт	1	54 659,96	02.07.2018-31.08.2018	п.2
5	Ремонт подъезда	Шт	1	49 829,04	02.07.2018-31.08.2018	п.1
6	Ремонт стыка межпанельного!	М	124	68 200,00	01.05.2018-15.09.2018	под.№5
7	Замена плиты парапетной		15		01.04.2018-15.10.2018	монтаж 15 шт.
8	Установка двери!	Шт	6	261 299,00	29.01.2018-15.06.2018	п.1-6 м/к
9	Установка двери!	Шт	6	480 536,00	29.01.2018-15.06.2018	п.1-6, подвал
10	Замена плиты парапетной			18 450,00	-	материалы 15 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			57 549,78		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	57 549,78	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ
	итого:			1 893 624,37		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

## Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

Физически Предварительная

стоимость работ

Ед.

изм.

й объем

Виды работ

№ п/п

Рекомендуемый

период

Примечание

		7131411	работ	(руб)	выполнения работ	
1	Общестроительные в т.ч.			2 086 999,64		
1	Ремонт поверхности цоколя	м2	402	100 500,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт крыльца!	Шт	6	301 303,56	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4,5,6
3	Ремонт отмостки!	м2	134	472 966,00	с 01.05 по 01.09	
4	Утепление тамбура	Шт	5	210 078,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 2,3,4,5,6
5	Утепление коробов и стволов вентиляционной системы на чердаке (2016)	м2	22,4	42 112,00	с 01.05 по 01.09	KB. № 12,13,14,26,27,28,40,41 ,42,54,55,56,70,80,81,8 2
6	Установка двери!	Шт	5	70 618,50	с 01.05 по 01.09	тамбурный блок подъезда № 1, 2,3,4,5,6
7	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	2	44 342,33	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,6
8	замена деревянных оконных блоков на ПХВ	Шт	5		с 01.05 по 01.09	в холле подъезд № 2,3,4,5,6
9	Утепление мусорокамеры	Шт	5	78 779,25	с 01.05 по 01.09	
10	Утепление чердака	м2	160	300 800,00	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2

-	Ремонт МОП! Электротехнические в т.	1 	350 000,00	собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость ремонта одного подъезда	
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	1 Дом	60 000,00	с 01.01 по 31.12		
МТОГО:   2 146 999,64   Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						