

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 10 488,8</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 667,33	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 140 765,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 505 988,46	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	444 305,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 659,51	
Получено денежных средств	руб.	5 105 344,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 089,13	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 293,28
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	10 488,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	45 626,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	222 467,45
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,87	202 958,28
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,10	319 908,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	46 570,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 349,29
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,41	126 390,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,76	406 965,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	14 474,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	116 740,34

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,28	14 684,32
Содержание мусоропровода	кв. м	0,83	43 528,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	185 127,32
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	93 769,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	111 076,39
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	16 782,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	20 138,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	2 097,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,01	52 968,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	6 293,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	8 391,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	243 549,94

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	20 767,82
---	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	23 914,46
---	-------	------	-----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	209 776,00
--	-------	------	------------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	212 712,86
---	-------	------	------------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,82	252 780,08
---	-------	------	------------

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	41 850,31
--	-------	------	-----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	69 750,52
-------------------------------------	-------	------	-----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,25	13 111,00
---	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 573,32
---	-------	------	----------

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	4 405,30
---	-------	------	----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,17	113 803,48
---	-------	------	------------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	8 391,04

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,87	162 366,62
--	-------	------	------------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,10	255 926,72
----------------------------	-------	------	------------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,41	101 112,03
--	-------	------	------------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,76	325 572,35
--	-------	------	------------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,28	11 747,46
---	-------	------	-----------

Содержание мусоропровода	кв. м	0,83	34 822,82
--------------------------	-------	------	-----------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	148 101,86
--	-------	------	------------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	13 425,66
---	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	1 678,21
---	-------	------	----------

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,01	42 374,75
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	6 712,83
--	-------	------	----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	167 820,80
--	-------	------	------------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,82	202 224,06
---	-------	------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	55 800,42
-------------------------------------	-------	------	-----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,25	10 488,80
---	-------	------	-----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,17	91 042,78
---	-------	------	-----------

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26			15 037,61
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			43 231,79
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			24 083,22
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			108 306,89

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	25 848,48
Получено денежных средств	руб.	24 479,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 148,51

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	25 848,48

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 451,61
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	31 300,00
Получено денежных средств	руб.	31 028,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 723,31

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	30 300,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		431 703,69
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 604 596,74
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		323 345,68
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		183 433,74
- Электроснабжение	руб.		1 097 817,32
Получено денежных средств	руб.		1 871 997,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		164 302,70
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 097 817,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		323 345,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	55,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			183 433,74

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-275 125.00	377 594.40	275 125.00	-172 655.60

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	м2	12.00	39 000.00	кв. 33
2	Штукатурка фасада!	м2	22.00	71 500.00	кв. 96
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7.50	20 625.00	Кв. 95
4	Ремонт входной группы	м2	36.00	144 000.00	1 и 5 подъезд
<b>Итого:</b>				<b>275 125.00</b>	